

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-B. P  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH ĐẠI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 853 /TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 16 tháng 6 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ các Quyết định số 99/2023/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 07 năm 2023, số 87/2022/QĐCNHGT-DS, số 88/2022/QĐCNHGT-DS, số 89/2022/QĐCNHGT-DS, số 90/2022/QĐCNHGT-DS, số 91/2022/QĐCNHGT-DS, số 93/2022/QĐCNHGT-DS, số 92/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 21 tháng 6 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre; Quyết định số 78/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Bản án số 61/2023/DSST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Bản án số 36/2023/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Quyết định số 389/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre, Bản án số 37/2023/DSST ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Quyết định số 390/2023/QĐ-PT ngày 14 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 51/2023/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Quyết định số 60/2024/QĐ-PT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Bản án số 50/2023/DSST ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại, Quyết định số 61/2024/QĐ-PT ngày 18 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre; Quyết định số 117/2023/QĐCNHGT-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại; Quyết định số 21A/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024, số 30/2024/QĐCNHGTDS ngày 21 tháng 5 năm 2024, số 24/2024/QĐCNHGT-DS ngày 20 tháng 5 năm 2024 cùng của Tòa án nhân dân huyện Bình Đại;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1122/QĐ-CCTHADS, số 1127/QĐ-CCTHADS, số 1126/QĐ-CCTHADS, số 1124/QĐ-CCTHADS, số 1123/QĐ-CCTHADS, số 1125/QĐ-CCTHADS, số 1128/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 7 năm 2023, số 1165/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2023, số 19/QĐ-CCTHADS, số 20/QĐ-CCTHADS, số 21/QĐ-CCTHADS, số 26/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 10 năm 2023, số 563/QĐ-CCTHADS, số 564/QĐ-CCTHADS cùng ngày 15 tháng 02 năm 2024, số 999/QĐ-CCTHADS



ngày 16 tháng 5 năm 2024, số 556/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 02 năm 2024, số 1306/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024, số 1593/QĐ-CCTHADS, số 1591/QĐ-CCTHADS, số 1595/QĐ-CCTHADS cùng ngày 06 tháng 8 năm 2024, số 62/QĐ-CCTHADS, số 63/QĐ-CCTHADS, số 64/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 11 năm 2024 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre,

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 260/2025/551 ngày 16 tháng 4 năm 2025 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản của bà Phạm Thị Ngọc Huệ – sinh năm 1980 và ông Nguyễn Văn Tùng -sinh năm 1981, nơi thường trú: ấp Thừa Tiên, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre - địa chỉ ấp Thừa Long, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam, địa chỉ; số 04 Nguyễn Bình Khiêm, phường 1, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang; Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam- Chi nhánh Bến Tre. Địa chỉ; số 3É Khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**b) Tên tài sản:**

1. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn thửa 510 tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Thừa Tiên, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại diện tích 177,70 m<sup>2</sup>

- 12 cây xoài 07 năm tuổi

Tài sản 01 có giá khởi điểm: 410.750.724 đồng (Bốn trăm mười triệu, bảy trăm năm mươi nghìn, bảy trăm hai mươi bốn đồng).

2. Quyền sử dụng đất ở tại nông thôn thửa 573 tờ bản đồ số 11 diện tích 166,60m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Thừa Long, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre

- Công trình xây dựng trên đất của bà Quách Thị Lê (nhà, mái che, hàng rào, cổng hàng rào)

Tài sản 02 có giá khởi điểm: 1.044.112.414 đồng (Một tỷ không trăm bốn mươi bốn triệu, một trăm mười hai nghìn, bốn trăm mười bốn đồng).

3. Quyền sử dụng đất trồng cây hàng năm khác thửa đất 491 tờ bản đồ số 16 tọa lạc tại ấp Thừa Tiên, xã Thừa Đức, có diện tích 500,30m<sup>2</sup>

- Công trình xây dựng (nhà, nhàu sau, mái che, cổng rào, hàng rào trước nhà, tường rào hông nhà, hàng rào B40)

- Cây trồng trên đất:
- + 06 cây xoài 05 năm tuổi
- + 12 cây mai 04 năm tuổi
- + 03 cây mít 01 năm tuổi
- + 01 cây nhãn 05 năm tuổi
- + 03 cây nhãn 01 năm tuổi

Tài sản 03 có giá khởi điểm: 1.277.163.512 đồng (*Một tỷ, hai trăm bảy mươi bảy triệu, một trăm sáu mươi ba nghìn, năm trăm mười hai đồng*).

4. Quyền sử dụng đất trồng cây lâu năm thửa đất 78 tờ bản đồ số 02 tọa lạc tại ấp Thừa Trung, xã Thừa Đức, huyện Bình Đại diện tích 2.238,70m<sup>2</sup>

Tài sản 04 có giá khởi điểm: 281.950.833 đồng (*Hai trăm tám mươi một triệu, chín trăm năm mươi nghìn, tám trăm ba mươi ba đồng*).

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản tên đất của của bà Phạm Thị Ngọc Huệ và ông Nguyễn Văn Tùng bị kê biên bán đấu giá để thi hành bản án theo Quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại.

**c. Thời hạn, địa điểm xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.**

- Người tham gia đấu giá đăng ký xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài sản, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

- Thời hạn: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 07, 08, 09 tháng 07 năm 2025.

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: xã Thừa Đức, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

- Giải quyết thắc mắc, khiếu nại: Mọi thắc mắc, khiếu nại liên quan đến thông tin, hiện trạng, trình trạng pháp lý của tài sản và các vấn đề khác có liên quan, khách hàng phải phản ánh cho tổ chức đấu giá trước ngày tổ chức đấu giá, sau thời hạn quy định mọi thắc mắc, khiếu nại sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**



Thời hạn ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá: tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là:** liệt kê theo từng tài sản.

**Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân, riêng các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo thuế suất do Nhà nước quy định.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Tài sản 1, 4: **200.000 đồng/hồ sơ/01 tài sản** và Tài sản 2, 3 : **400.000 đồng/hồ sơ/01 tài sản**.

- Tiền đặt trước: Tài sản 1: **50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng); Tài sản 2: **110.000.000 đồng** (Một trăm mười triệu đồng); Tài sản 3: **130.000.000 đồng** (Một trăm ba mươi triệu đồng); Tài sản 4: **30.000.000 đồng** (Ba mươi triệu đồng);

- Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025.

- Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam số: 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và Phát triển nông thôn Việt nam (Agribank) – chi nhánh Tiền Giang.

**Ghi chú:** Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/06/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 10/7/2025, tại Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – chi nhánh Bến Tre, địa chỉ: Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức hành nghề đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản (có chứng nhận của tổ chức công chứng) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Công Ty);

+ Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

+ Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

+ Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện mua tài sản đấu giá theo quy định pháp luật (nếu có);

+ Giấy uỷ quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Tổ chức đấu giá: vào lúc 10 giờ 30 phút, ngày 15/7/2025.

Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

**Địa chỉ:** Số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng không hạn chế.

. Điện thoại: 02753835777 hoặc Mrs. Nguyễn 0945.204593. và xem trên cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn>); trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bến Tre ([thads.moj.gov.vn/bentre](https://thads.moj.gov.vn/bentre)) để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các



chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự; (10b)
- Viện KSND huyện Bình Đại;
- UBND xã Thừa Đức
- Lưu: VT, HSTHA.



**Trần Thanh Thiên Lý**